

# ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Тульская область, Центральный территориальный округ, город Тула, улица Станиславского, дом 18

г. Тула

24.09.2024г.

Место проведения: г. Тула, ул. Станиславского, д. 18, двор дома.

Дата проведения собрания: очная часть состоялась 24 сентября 2024 года в 18 часов 30 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 00 минут 24 сентября 2024 года, г. Тула, ул. Станиславского, д. 18, двор дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Станиславского, д. 18, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе \_\_\_\_\_, собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (собственность № \_\_\_\_\_).

Количество присутствующих лиц – 9 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, ул. Станиславского, д. 18, собственники владеют 760,10 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 760,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Станиславского, д. 18, приняли участие собственники и их представители, владеющие 490,20 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,49% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

### 1. Выбор председателя общего собрания.

По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателя общего собрания.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 490,20             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** выбрать Председателем общего собрания – \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_\_\_).

### 2. Выбор секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать секретаря общего собрания.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 490,20             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** выбрать секретарем общего собрания – \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_\_\_).

### 3. Утверждение счетной комиссии.

По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить счетную комиссию.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

|        |     |   |   |   |   |
|--------|-----|---|---|---|---|
| 490,20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|--------|-----|---|---|---|---|

**РЕШИЛИ:** утвердить счетную комиссию, уполномоченную подводить итоги настоящего общего собрания в составе:

, собственник квартиры № , тел.:

4. Отказ от обслуживания обслуживающей организации ООО "Арсенал" (ИНН 7107131425, ОГРН 1197154004145) и расторжение договора обслуживания.

По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв. ), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** отказаться от обслуживания обслуживающей организации ООО "Арсенал" (ИНН 7107131425, ОГРН 1197154004145) и расторгнуть договор обслуживания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 490,20             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** отказаться от обслуживания обслуживающей организации ООО "Арсенал" (ИНН 7107131425, ОГРН 1197154004145) и расторгнуть договор обслуживания.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом – "Непосредственное управление".

По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв. ), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать способ управления многоквартирным домом – "Непосредственное управление".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 490,20             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления многоквартирным домом – "Непосредственное управление".

6. Выбор обслуживающей организации – ООО "УК "Соотечественник" (ИНН 7100040916, ОГРН 1237100009640), адрес: Тульская область, город Тула, Центральный территориальный округ, улица Рязанская, дом 20, офис 328.

По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв. ), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать обслуживающую организацию ООО "УК "Соотечественник" (ИНН 7100040916, ОГРН 1237100009640), адрес: Тульская область, город Тула, Центральный территориальный округ, улица Рязанская, дом 20, офис 328.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 490,20             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** выбрать обслуживающую организацию ООО "УК "Соотечественник" (ИНН 7100040916, ОГРН 1237100009640), адрес: Тульская область, город Тула, Центральный территориальный округ, улица Рязанская, дом 20, офис 328.

7. Утверждение размера оплаты за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,30 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.

По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв. ), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить размера оплаты за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,30 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 490,20             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** утвердить размер оплаты за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,30 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.

8. Утверждение проекта договора оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме от 01.10.2024г. и заключить на данных условиях соответствующий договор с ООО "УК "Соотечественник".

По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв. ), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить проект договора оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме от 01.10.2024г. и заключить на данных условиях соответствующий договор с ООО "УК "Соотечественник".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 490,20             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** утвердить проект договора оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме от 01.10.2024г. и заключить на данных условиях соответствующий договор с ООО "УК "Соотечественник".

9. Выбор совета дома, срока его полномочий и состава.

По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв. ), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать совет дома, срока его полномочия и состава.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 490,20             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** выбрать совет дома сроком на 2 года в составе:

председатель совета , собственник квартиры № , тел. ;

член совета , собственник квартиры № , тел. ;

10. Наделение полномочиями председателя совета дома на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме с ООО "УК "Соотечественник".

По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв. ), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями председателя совета дома на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме с ООО "УК "Соотечественник".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 490,20             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями председателя совета дома на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме с ООО "УК "Соотечественник".

11. Наделение совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв. ), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 490,20             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. Наделение полномочиями председателя совета дома действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами.

По двенадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв. ), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями председателя совета дома действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 490,20             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями председателя совета дома действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами.

13. Наделение полномочиями председателя совета дома на уведомление действующей обслуживающей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

По тринадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв. ), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями председателя совета дома на уведомление действующей обслуживающей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 490,20             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями председателя совета дома на уведомление действующей обслуживающей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

14. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

По четырнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв. ), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 490,20             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

15. Выбор места размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование, – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

По пятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв. ), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать место размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование, – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 490,20             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** выбрать место размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование, – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

16. Определение места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: у председателя совета многоквартирного дома.

По шестнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв. ), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: у председателя совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 490,20             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: у председателя совета многоквартирного дома.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный территориальный округ, улица Станиславского, дом 18, на 2 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Фотоизображения факта размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный территориальный округ, улица Станиславского, дом 18, на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
5. Копия договора оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный территориальный округ, улица Станиславского, дом 18, на 9 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Член счётной комиссии

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)