

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Тульская область, Зареченский территориальный округ, город Тула, улица Токарева, дом 37

г. Тула

07.10.2024г.

Место проведения: г. Тула, ул. Токарева, д. 37, двор дома.

Дата проведения собрания: очная часть состоялась 07 октября 2024 года в 18 часов 30 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 00 минут 07 октября 2024 года, г. Тула, ул. Токарева, д. 37, двор дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Токарева, д. 37, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе _____, собственник квартиры № _____ (собственность № _____).

Количество присутствующих лиц – 17 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, ул. Токарева, д. 37, собственники владеют 641,90 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 641,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Токарева, д. 37, приняли участие собственники и их представители, владеющие 608,10 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 94,73% голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.

По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** _____ (кв. _____), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателя общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: выбрать Председателем общего собрания – _____ (собственник квартиры № _____).

2. Выбор секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** _____ (кв. _____), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: выбрать секретарем общего собрания – _____ (собственник квартиры № _____).

3. Утверждение счетной комиссии.

По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** _____ (кв. _____), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить счетную комиссию.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

608,10	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

РЕШИЛИ: утвердить счетную комиссию, уполномоченную подводить итоги настоящего общего собрания в составе:

, собственник квартиры № , тел.:

4. Выбор способа управления многоквартирным домом – “Непосредственное управление”.

По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв.), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать способ управления многоквартирным домом – “Непосредственное управление”.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом – “Непосредственное управление”.

5. Выбор обслуживающей организации – ООО “УК “Соотечественник” (ИНН 7100040916, ОГРН 1237100009640), адрес: Тульская область, город Тула, Центральный территориальный округ, улица Рязанская, дом 20, офис 328.

По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв.), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать обслуживающую организацию ООО “УК “Соотечественник” (ИНН 7100040916, ОГРН 1237100009640), адрес: Тульская область, город Тула, Центральный территориальный округ, улица Рязанская, дом 20, офис 328.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: выбрать обслуживающую организацию ООО “УК “Соотечественник” (ИНН 7100040916, ОГРН 1237100009640), адрес: Тульская область, город Тула, Центральный территориальный округ, улица Рязанская, дом 20, офис 328.

6. Утверждение размера оплаты за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,60 руб. с 1 м² общей площади помещения.

По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв.), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить размера оплаты за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,60 руб. с 1 м² общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: утвердить размер оплаты за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,40 руб. с 1 м² общей площади помещения.

7. Утверждение проекта договора оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме от 01.11.2024г. и заключить на данных условиях соответствующий договор с ООО “УК “Соотечественник”.

По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** (кв.), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить проект договора оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме от 01.11.2024г. и заключить на данных условиях соответствующий договор с ООО “УК “Соотечественник”.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: утвердить проект договора оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме от 01.11.2024г. и заключить на данных условиях соответствующий договор с ООО “УК “Соотечественник”.

8. Выбор совета дома, срока его полномочий и состава.

По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** _____ (кв.), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать совет дома, срока его полномочия и состава.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: выбрать совет дома сроком на 2 года в составе:

председатель совета _____, собственник квартиры № _____, тел.: _____;

член совета _____, собственник квартиры № _____, тел.: _____.

9. Наделение полномочиями председателя совета дома на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме с ООО "УК "Соотечественник".

По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** _____ (кв.), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями председателя совета дома на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме с ООО "УК "Соотечественник".

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя совета дома на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме с ООО "УК "Соотечественник".

10. Наделение совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** _____ (кв.), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

11. Наделение полномочиями председателя совета дома действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами.

По двенадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** _____ (кв.), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями председателя совета дома действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя совета дома действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами.

12. Наделение полномочиями председателя совета дома на уведомление действующей обслуживающей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании

решениях в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

По тринадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** _____ (кв. _____), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями председателя совета дома на уведомление действующей обслуживающей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя совета дома на уведомление действующей обслуживающей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

13. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

По четырнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** _____ (кв. _____), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

14. Выбор места размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование, – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

По пятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** _____ (кв. _____), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать место размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование, – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: выбрать место размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование, – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

15. Определение места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: у председателя совета многоквартирного дома.

По шестнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** _____ (кв. _____), которая ознакомила участников общего собрания с содержанием вопроса, и было **ПРЕДЛОЖЕНО** определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: у председателя совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: у председателя совета многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тульская область, город Тула, Зареченский территориальный округ, улица Токарева, дом 37, на 2 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Фотоизображения факта размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тульская область, город Тула, Зареченский территориальный округ, улица Токарева, дом 37, на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
5. Копия договора оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тульская область, город Тула, Зареченский территориальный округ, улица Токарева, дом 37, на 34 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Член счётной комиссии

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)