

ДОГОВОР № 3/10
НА УСЛУГИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ РАБОТ

г. Тула

03.10.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Соотечественник» в лице Генерального директора Боровикова В.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель «Тюменева Виктория Сергеевна» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Тюменевой В.С., действующего на основании ОГРНИП 321710000025952, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению противопожарных работ в соответствии с настоящим договором. Адресный список жилых домов с указанием количества дымоходов и вентиляционных каналов прилагается к договору (Приложение №1).

1.2. Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя работы по абонентскому обслуживанию дымоходов и вентканалов. В абонентское обслуживание входит:

- визуальный осмотр целостности ДВК труб.
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах после предоставления доступа в помещение где установлено газовое оборудование
- отсутствие засорений дымового канала
- удаление продуктов сгорания и мелкий засор в кармане дымохода

Адресный список жилых домов с указанием количества прилагается к договору (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Техническое обслуживание (далее-ТО), выполняемое Исполнителем, включает в себя работы в соответствии с Приложением №2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (см. таблицу к п.2.2.6)

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Оплачивать выполненные работы в соответствии с Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №3), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.1.2. Своевременно (за 2 календарных дня) информировать получателей услуг о дате предстоящей проверки.
- 2.1.3. Производить проверку выполнения работ по настоящему договору (Приложение №1) в соответствии с утвержденным планом-графиком.
- 2.1.4. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.
- 2.1.5. Информировать Исполнителя об изменении нормативно - технических требований к содержанию и обслуживанию жилищного фонда.
- 2.1.6. Информировать исполнителя о приеме на свой баланс жилищного фонда.
- 2.1.7. Вносить изменения и дополнения в настоящий договор при приемке жилищного фонда.

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. Обеспечивать качественное и своевременное выполнение порученных работ по периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов, согласно разделу 1 п.1.1 и утвержденного графика, а также работ в соответствии с разделом 6 настоящего договора.
- 2.2.2. В случае необходимости выполнения работы по ремонту оголовков и ликвидации завалов дымоходов и вентиляционных каналов производить в соответствии с Протоколом договорной цены (Приложение 4) после согласования с Заказчиком объема и стоимости услуг.
- 2.2.3. Информировать Заказчика об изменении нормативно - технических требований к содержанию и обслуживанию дымовых и вентиляционных каналов.
- 2.2.4. Соблюдать нормативные сроки выполнения работ в рамках настоящего договора.
- 2.2.5. Своевременно (за 3 календарных дня), информировать Заказчика о сроках предстоящего планового выполнения указанных работ.
- 2.2.6. Принимать на себя следующие виды работ и вести по установленной форме учет выполненных работ:

Приложение №2

№ п/п	Виды работ и услуг	Кол-во шт.	Стоимость руб. без НДС	Периодичность в год	Общая стоимость	Примечание
1	Периодическая проверка вентканалов от газовых приборов					
2	Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов					
ИТОГО						

2.2.7. В течение 5 дней после проверки представлять Заказчику оформленные в установленном порядке акты приема-сдачи фактически выполненных работ.

2.2.8. Выделять своих представителей по требованию (запросу) Заказчика для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от получателей (потребителей), плановых и внеплановых проверок и контроля качества работ.

2.2.9. Оказывать при необходимости помощь Заказчику в его работе с населением, проживающим в обслуживаемом жилищном фонде.

2.2.10. Привлекать для выполнения подрядных работ только организации, имеющие лицензии на соответствующие виды работ.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также в случае жалоб или заявлений получателей (потребителей) услуг требовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;

- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Заказчика;

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

3.2.2. Привлекать по своему усмотрению других лиц (Подрядчиков), имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности, для выполнения отдельных видов работ.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

4.1. Стоимость работ по договору устанавливается, по утвержденному Исполнителем и согласованному Заказчиком Протоколом договорной цены (Приложение №3) и составляет _____ рублей (_____). (НДС не облагается) на момент подписания настоящего договора.

4.2. При выполнении работ Исполнителем Заказчик осуществляет перечисление средств Исполнителю в оплату выполненных работ до 20 числа следующего за отчетным, на основании данных Акта выполненных работ, предоставленного Исполнителем Заказчику не позднее 5 -ого числа, следующего за отчетным периодом месяца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут материальную ответственность за не выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если: а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.3. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возвращает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный материальный и моральный ущерб, если он возник в результате.

а) стихийных бедствий:

- пожара (возникшего не по вине исполнителя и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему договору);

- наводнения;

- других стихийных бедствий, не характерных для данной местности и произошедших по независимым от сторон причинам;

б) умышленных действий лиц, проживающих или использующих жилищный фонд, нежилые помещения, входящие в его состав, инженерные системы и прилегающие территории, а именно: незаконные перепланировки квартир, установка газового оборудования

в) грубой неосторожности данных лиц,

г) аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Исполнителя, и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины;

д) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.;

6. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться ГК РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170 и другими нормативными актами. Постановлением Правительства №410 — ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОМ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ВНУТРИДОВОМОВОГО И ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключен

03.10.2023

по

31.12.2023

года.

с

и считается продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока ни одна из сторон не заявила о его расторжении.

7.2. Действие настоящего договора автоматически прекращается при:

- ликвидации одной из его Сторон и при отсутствии правопреемника;
- физическом разрушении обслуживаемого жилищного фонда.

7.3. Действие договора может быть прекращено ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для договоров аналогичного вида или обычаями делового оборота.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.2. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик

Наименование:

ООО «УК «Соотечественник»

Адрес: 300026, ТО, г.Тула, ул.Рязанская, д.20
оф.328

ИНН 7100040916

КПП 710001001

Р/с 40702810002040001415

банк АО «Альфа-банк»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Генеральный директор
«СОТЕЧЕСТВЕННИК»
Ильинский В.М./



Исполнитель

Наименование:

ИП «Тюменева Виктория
Сергеевна»

Адрес: Факт.адрес 300041 г. Тула, ул.Ленина, д.12, оф.10

ИНН 710510768934

ОГРНИП 321710000025952

р/сч 40702810802100000348

банк АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Ильинский В.М./
Тюменева Виктория Сергеевна

